Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

чл. 6 от рег. ES679/2016

чл. 6 от рег. ES679/2016

УТВЪР
(подпис
КМЕТ І
Трайко
(име,пр

А К Т № 2875
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	23-04-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №115 от 29.06.1995 г. на Поземлена комисия гр. Костинброд, област Софийска за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Бучин проход; Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-254112-11.03.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07171.63.119 (нула, седем хиляди сто седемдесет едно, точка, шестдесет и три, точка, сто и деветнадесет) по КККР на с. Бучин проход, местност "Равнище"; с площ 13506 (тринадесет хиляди петстотин и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята -девета; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план - 063119;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Бучин проход, местност "Равнище", поземлен имот с идентификатор 07171.63.119;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 07171.63.126, 07171.63.127, 30082.15.38, 30082.15.1, 30082.15.2, 07171.63.43;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	388,30 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314022071/ 24.03.2021 г. на ПАМДТ, гр. Костинброд;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 2107/02.12.2016 г. на кмета на община Костинброд.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева, главен експерт ОС чл. 6 от рег. ES679/2016	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1570612-27.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07171.63.119**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бучин проход**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучин проход**

Местност: **"РАВНИЩЕ"**

Площ: **13506 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

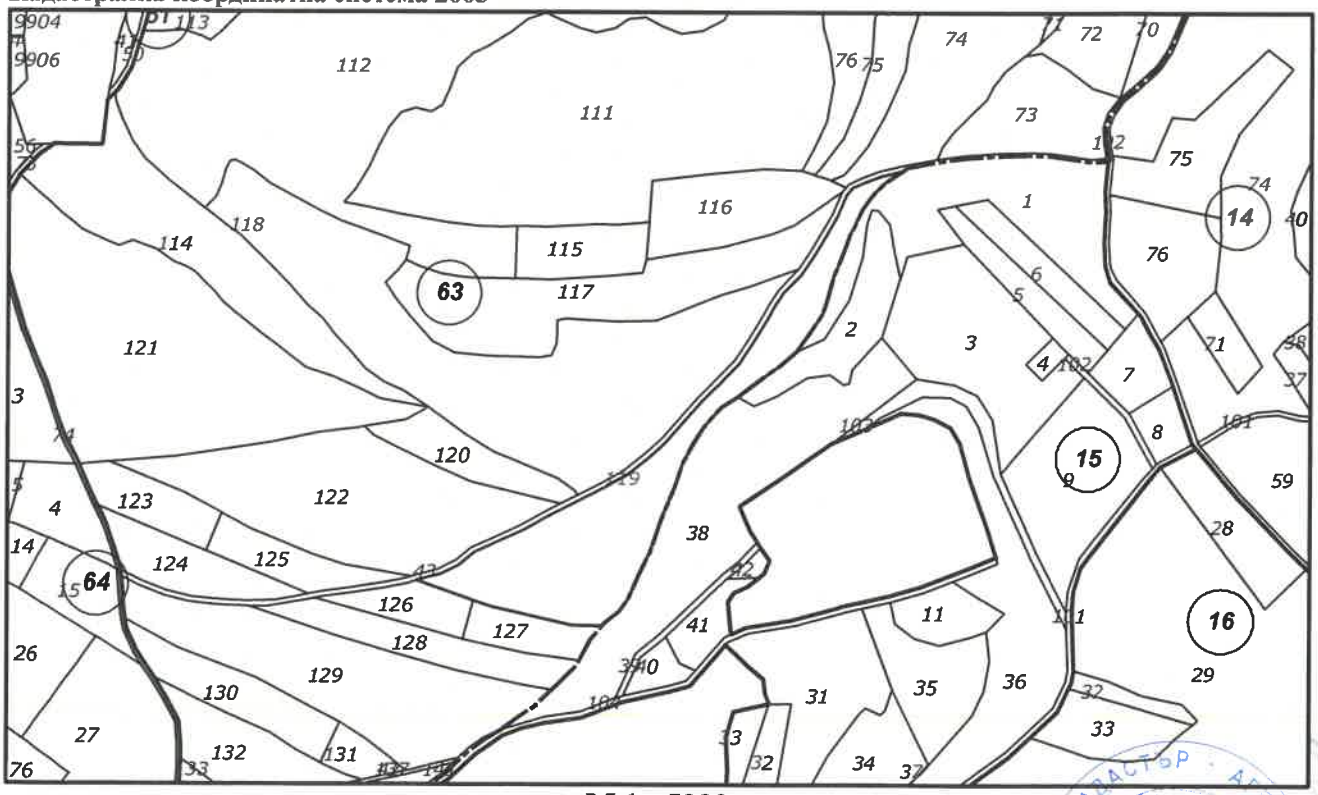
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **063119**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **07171.63.43, 07171.63.126, 07171.63.127, 30082.15.1, 30082.15.2, 30082.15.38**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, гр.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 167, том 4, рег. 1036, дело 413 от 19.05.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ирина Донева

АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

ency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.БУЧИН ПРОХОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"РАВНИЩЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	07171.63.119	Категория IX	13506.00	202.60 €	396.25 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 202.60 € / 396.25 лв. словом: ДВЕСТА И ДВЕ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 25 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държав . 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ 21.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Издал: Антоанета Асенова